

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :	D9847
Date du repérage :	31/05/2018
Heure d'arrivée :	9 h 00
Durée du repérage :	02 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p><b>Désignation du ou des bâtiments</b></p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i>  Département : .... <b>Alpes-Maritimes</b>  Adresse : ..... <b>4 Rue Auber</b>  Commune : ..... <b>06400 Cannes</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  <b>Etage 5ème Lot numéro 79</b></p>	<p><b>Désignation du propriétaire</b></p> <p><i>Désignation du client :</i>  Nom et prénom : . <b>Mme Christina CIACCI et Mme Paola CIACCI</b>  Adresse : ..... <b>Strada del Pianogrande,12 Falcialo Saint-Marin</b></p>
<p><b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b></p> <p>Nom et prénom : <b>M. GONZALEZ Georges</b>  Adresse : ..... <b>53 Rue de France 06000 Nice</b></p>	<p><b>Repérage</b></p> <p>Périmètre de repérage : <b>Appartement et cave</b></p>
<p><b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b></p> <p>Nom et prénom : ..... <b>M. GENEVIEVE Sébastien</b>  Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>AAZ EXPERTISES IMMOBILIERES</b>  Adresse : ..... <b>80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, Bâtiment C 06560 VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS</b>  Numéro SIRET : ..... <b>528453277</b>  Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>ALLIANZ IARD</b>  Numéro de police et date de validité : ..... <b>54633940 / 01/01/2019</b></p>	
<p><b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Surface loi Carrez totale : 119,71 m<sup>2</sup> (cent dix-neuf mètres carrés soixante et onze)</b>  <b>Surface au sol totale : 130,27 m<sup>2</sup> (cent trente mètres carrés vingt-sept)</b></p>	

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **31/05/2018**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**M. Georges GONZALEZ 53 Rue de France  
06000 Nice**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
5ème étage - Entrée	12,50	13,17	Embrasure de fenêtre(s) et de porte(s)
5ème étage - Couloir	7,52	7,52	
5ème étage - Dressing 1	2,77	2,77	
5ème étage - Chambre 1	13,03	13,29	Embrasure de fenêtre(s)
5ème étage - Balcon Ch1	-	1,75	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
5ème étage - Chambre 2	15,04	15,54	Embrasure de fenêtre(s)
5ème étage - Balcon 1 Ch2	-	1,75	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
5ème étage - Balcon 2 Ch2	-	1,77	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
5ème étage - Dégagement	0,96	0,96	
5ème étage - Wc	1,49	1,63	Embrasure de fenêtre(s)
5ème étage - Salle de bains	7,06	7,06	
5ème étage - Dressing 2	6,49	6,74	Embrasure de fenêtre(s)
5ème étage - Salle à manger	17,83	18,75	Embrasure de fenêtre(s) et de porte(s)
5ème étage - Séjour	22,74	23,56	Embrasure de fenêtre(s)
5ème étage - Balcon Séj.	-	1,73	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
5ème étage - Cuisine	9,53	9,53	
5ème étage - Buanderie	2,75	2,75	
Sous-Sol - Cave	-	(2,95)	Lot annexe exclus du lot principal

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :

**Surface loi Carrez totale : 119,71 m<sup>2</sup> (cent dix-neuf mètres carrés soixante et onze)**  
**Surface au sol totale : 130,27 m<sup>2</sup> (cent trente mètres carrés vingt-sept)**

Fait à Cannes, le 31/05/2018

Par : M. GENEVIEVE Sébastien

A à Z Expertises Immobilières  
80 Route des Lucioles Bât C Espaces de Sophia  
06560 VALBONNE  
Tél : 04.22.43.52.58 Fax : 04.22.13.52.55  
Email : contact@aazexpertises.fr  
SIRET : 528 453 277 00046

