

# JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle  
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00  
Fax : 04 92 90 44 01  
Email : contact@juris-expertises.fr  
Site web :  
Siret : 413 759 630 00051  
Code NAF : 71-12 B  
N° TVA : FR 694 137 596 30  
N° RCS : 413-759-630

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom : PROPRIETE REY - Mme REY BOURDIN  
Adresse : 4, boulevard Carlone  
06200 NICE  
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 4, boulevard Carlone  
06200 NICE

#### Nature du bien

Nature : Local commercial en RDC gauche  
Copropriété : LOCAL COMMERCIAL  
Références cadastrales : Voir PPR

# Annexes

Annexe 1 / 2

## **Remarque :**

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

## **Liste des pièces bâties mesurées :**

Localisation	Surfaces Privatives (m <sup>2</sup> )	Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> )	Justification
Boutique avec placard	17,68		
Arrière-boutique	8,64		
Salle d'eau avec W.C.	2,10		
Cabine	3,17		
Embrasures		2,25	Embrasures
Total :	<b>31,59</b>	<b>2,25</b>	

**En conséquence, après relevé du 13/11/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 31,59 m<sup>2</sup>.**  
(trente-et-un mètres carrés et cinquante neuf centimètres carrés)

### **Date de visite et d'établissement de l'état**

### **Cachet de l'opérateur**

**JURIS METHAGES**  
2 place Général de Gaulle  
06600 ANTIBES  
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01  
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée : le : 13/11/2018  
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel  
Rapport édité : le : 17/11/2018  
à : ANTIBES

**Sté JURIS - Cabinet d'Expertises**  
**«Le Palais Flora»**  
**12, ave Auber - 06000 NICE**  
**04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13**  
**RCS 413 759 630 - 07 11 6900**

# Annexes

Annexe 2 / 2

## Liste des pièces visitées

### Pièces ou parties d'immeuble

Local commercial : Boutique avec placard, arrière-boutique, salle d'eau avec W.C. et cabine.

## Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	