Stratège | SANTÉ & SÉCURITÉ DE L'IMMOBILIER

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, …)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

☑ Les parties privatives	☑ Avant la vente
☐ Occupées Par des enfants mineurs : ☐ **Oui** ☒ **Non** Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	☐ Ou avant la mise en location
☐ Ou les parties communes d'un immeuble	☐ Avant travaux

C Adresse du bien

Palais Aubert 4 rue Aubert
06400 CANNES

D Propriétaire

Nom : **Succession CIACCI**
Adresse : **Strada del Piano Grande 12 FALCIANO REP SAN MARTINO**

E Commanditaire de la mission

Nom : **Succession CIACCI**
Qualité : **Particulier**
Adresse : **Strada del Piano Grande 12 FALCIANO REP SAN MARTINO**

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :**Oxford**
Modèle de l'appareil :**Horizon Pbi**
N° de série : **J3-436**
Nature du radionucléide :**Cadmium 109**
Date du dernier chargement de la source :**05/02/2016**
Activité de la source à cette date :

G Dates et validité du constat

N° Constat : 16180 CIACCI P
Date du constat : **21/09/2016**
Date du rapport : **21/09/2016**
Date limite de validité : **Aucune**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
160	**0**	**0,00 %**	**160**	**100,00 %**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0,00 %**

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

I Auteur du constat

Signature

Cabinet : **STRATEGE**
Nom du responsable : **LEDDA QUENEUTTE Anne**
Nom du diagnostiqueur : **CHOGNARD Olivier**
Organisme d'assurance : **ALLIANZ**
Police : **55989048**

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

SANTÉ & SÉCURITÉ
DE L'IMMOBILIER

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP 1
OBJET DU CREP 1
ADRESSE DU BIEN 1
PROPRIETAIRE 1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION 1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X 1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT 1
CONCLUSION 1
AUTEUR DU CONSTAT 1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; 3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB 3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT 3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) 3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL 3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL 3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION 3
OCCUPATION DU BIEN 4
LISTE DES LOCAUX VISITES 4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES 4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X 5
STRATEGIE DE MESURAGE 5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE 5

PRESENTATION DES RESULTATS 6

CROQUIS 7

RESULTATS DES MESURES 9

COMMENTAIRES 18

LES SITUATIONS DE RISQUE 19

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE 19

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 19

ANNEXES 20

NOTICE D'INFORMATION 20

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **CHOGNARD Olivier**	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C, 16 rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG** Numéro de Certification de qualification : **B2C-0399** Date d'obtention : **27/01/2016**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T060350** Nom du titulaire : **STRATEGE**	Date d'autorisation :**06/08/2007** Expire-le :**08/10/2016**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **LEDDA - QUENEUTTE Anne**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **Oxford** N° NIST de l'étalon : **2573 et 2576**	Concentration : **1** mg/cm² Incertitude : **0** mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	21/09/2016	1
En fin du CREP	322	21/09/2016	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Nom du contact : **NC**	Coordonnées : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949** Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse :	**Palais Aubert 4 rue Aubert 06400 CANNES**	Etage :	**5ème**
Type :	**Appartement**	Destination du bâtiment :	**Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**
Nombre de Pièces :	**2**		
Référence Cadastrale :	**NC**		
Annexes : Autre(s) Lot(s) :	**Cave 1 (NC), Cave 2 (NC) Chambre de bonne**		

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	☐ Propriétaire ☐ Locataire ☑ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etage
1	Entrée, dégagement	5ème
2	Dégagement	5ème
3	Dressing n°1	5ème
4	Chambre 1	5ème
5	Balcon n°1	5ème
6	Chambre 2	5ème
7	Balcon n°2	5ème
8	Balcon n°3	5ème
9	Wc	5ème
10	Salle de bains	5ème
11	Dressing n°2	5ème
12	Salon	5ème
13	Balcon n°4	5ème
14	Salle à manger	5ème
15	Cuisine	5ème
16	Cellier intérieur	5ème
17	Chambre de bonne	6ème
18	Cave n°1	1er SS
19	Cave n°2	1er SS

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm2.
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm2

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm2), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm2 ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

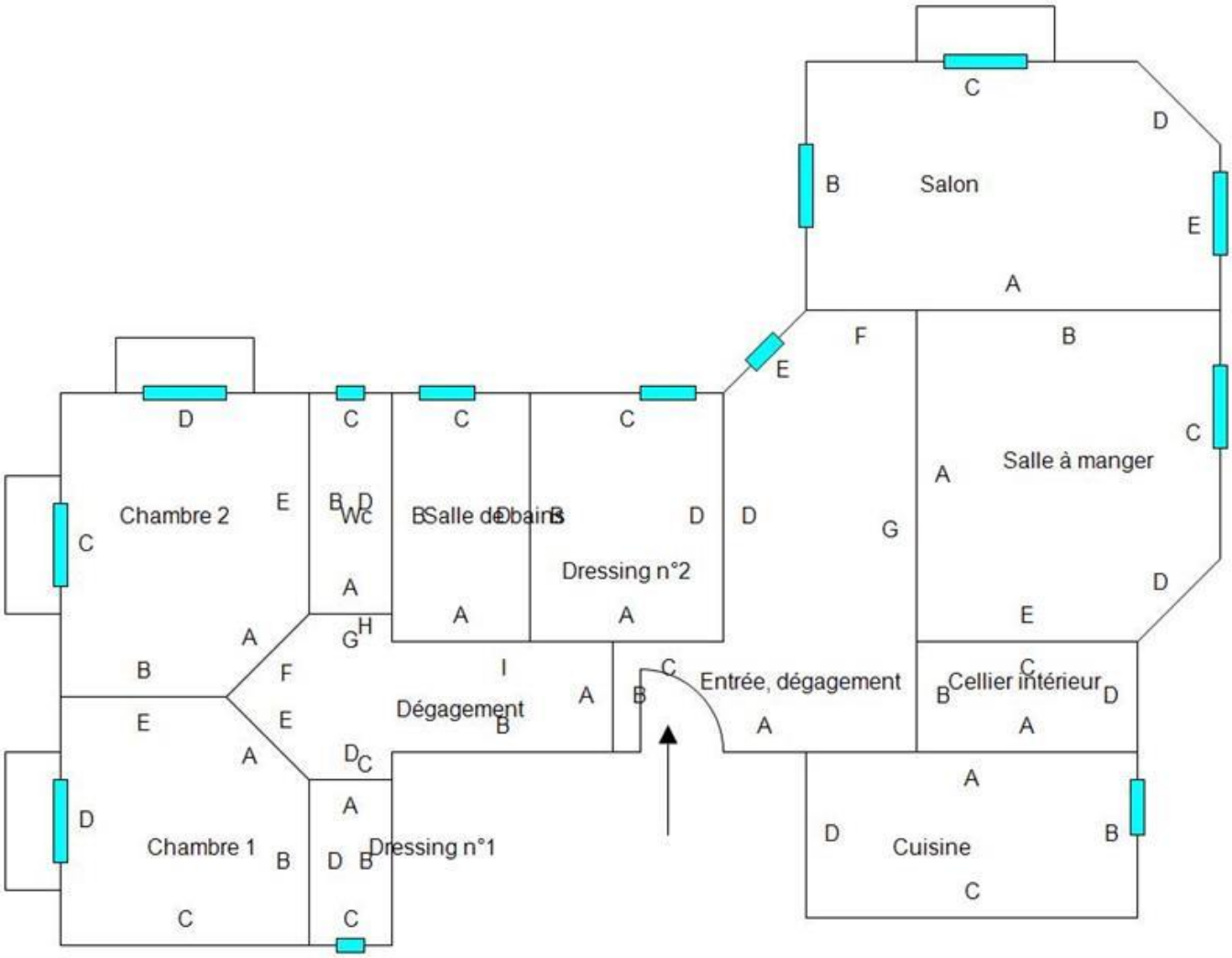
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		**0**
≥ Seuil	**Non dégradé (ND) ou non visible (NV)**	**1**
	Etat d'usage (EU)	**2**
	Dégradé (D)	**3**

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

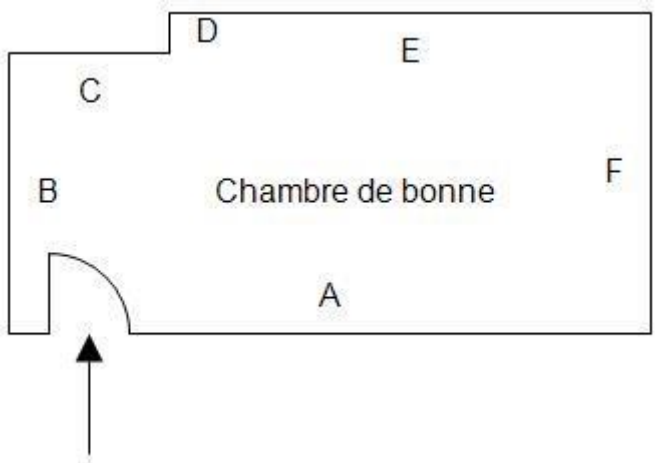
5 CROQUIS

Croquis



www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

Croquis



www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée, dégagement (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
3					+ de 1 m			0,16		
12	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
13					+ de 1 m			0,14		
14	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
15					+ de 1 m			0,13		
16	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,21	0	
17					+ de 1 m			0,26		
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
5					+ de 1 m			0,16		
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
7					+ de 1 m			0,14		
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,28	0	
9					+ de 1 m			0,17		
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
11					+ de 1 m			0,2		

Nombre total d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Dégagement (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
18	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,19	0	
19					+ de 1 m			0,17		
28	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
29					+ de 1 m			0,18		
30	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
31					+ de 1 m			0,14		
32	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
33					+ de 1 m			0,14		
20	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,12	0	
21					+ de 1 m			0,19		
22	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,17	0	
23					+ de 1 m			0,12		
24	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

25					+ de 1 m			0,14		
26	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
27					+ de 1 m			0,17		
36	Sol	Plancher	Béton	Tissu	- de 1 m			0,19	0	
37					+ de 1 m			0,19		
34	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
35					+ de 1 m			0,15		

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Dressing n°1 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
38		Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
39					+ de 1 m			0,18		
40		Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
41					+ de 1 m			0,27		
42		Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,11	0	
43					+ de 1 m			0,12		
44	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	
45					+ de 1 m			0,14		
54	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
55					+ de 1 m			0,15		
56	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
57					+ de 1 m			0,26		
58	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
59					+ de 1 m			0,14		
46	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,21	0	
47					+ de 1 m			0,14		
48	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,2	0	
49					+ de 1 m			0,19		
50	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	
51					+ de 1 m			0,17		
52	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
53					+ de 1 m			0,14		
62	Sol	Plancher	Béton	Tissu	- de 1 m			0,2	0	
63					+ de 1 m			0,24		
60	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
61					+ de 1 m			0,19		

Nombre total d'unités de diagnostic	13	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

Local : Chambre 1 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64		Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
65					+ de 1 m			0,14		
66		Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
67					+ de 1 m			0,19		
70		Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
71					+ de 1 m			0,3		
68		Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
69					+ de 1 m			0,13		
72	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,15	0	
73					+ de 1 m			0,17		
82	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
83					+ de 1 m			0,18		
84	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
85					+ de 1 m			0,17		
86	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
87					+ de 1 m			0,15		
74	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,14	0	
75					+ de 1 m			0,21		
76	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,2	0	
77					+ de 1 m			0,14		
78	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,23	0	
79					+ de 1 m			0,19		
80	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
81					+ de 1 m			0,16		
90	Sol	Plancher	Béton	Tissu	- de 1 m			0,13	0	
91					+ de 1 m			0,2		
88	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
89					+ de 1 m			0,14		

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 2 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
92		Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
93					+ de 1 m			0,12		
94		Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
95					+ de 1 m			0,18		
96		Fenêtre Ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

97			intérieur			+ de 1 m			0,18		
98		Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
99						+ de 1 m			0,13		
100	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,11	0	
101						+ de 1 m			0,16		
102	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
103						+ de 1 m			0,14		
104	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
105						+ de 1 m			0,17		
106	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
107						+ de 1 m			0,18		
108	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,19	0	
109						+ de 1 m			0,14		
110	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,16	0	
111						+ de 1 m			0,17		
112	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	
113						+ de 1 m			0,17		
114	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
115						+ de 1 m			0,15		
116	Sol	Plancher		Béton	Tissu	- de 1 m			0,19	0	
117						+ de 1 m			0,19		
118	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m			0,28	0	
119						+ de 1 m			0,15		

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Wc (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
120		Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
121						+ de 1 m			0,18		
122		Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
123						+ de 1 m			0,14		
124		Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
125						+ de 1 m			0,13		
126	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,12	0	
127						+ de 1 m			0,24		
136	A	Porte	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
137						+ de 1 m			0,13		
138	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
139						+ de 1 m			0,16		
140	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,23	0	
141						+ de 1 m			0,16		
128	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,19	0	

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

129					+ de 1 m			0,18		
130	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	
131					+ de 1 m			0,16		
132	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,14	0	
133					+ de 1 m			0,24		
134	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,23	0	
135					+ de 1 m			0,19		
142	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
143					+ de 1 m			0,19		

Nombre total d'unités de diagnostic	12	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle de bains (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
154		Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
155					+ de 1 m			0,13		
156		Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
157					+ de 1 m			0,13		
144	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
145					+ de 1 m			0,19		
160	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
161					+ de 1 m			0,15		
162	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
163					+ de 1 m			0,13		
164	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
165					+ de 1 m			0,13		
146	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
147					+ de 1 m			0,2		
148	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,3	0	
149					+ de 1 m			0,22		
150	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
151					+ de 1 m			0,13		
158	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
159					+ de 1 m			0,16		
152	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
153					+ de 1 m			0,14		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

Local : Dressing n°2 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
166		Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
167					+ de 1 m			0,18		
168		Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
169					+ de 1 m			0,17		
172		Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
173					+ de 1 m			0,15		
170		Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
171					+ de 1 m			0,14		
174	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,13	0	
175					+ de 1 m			0,15		
184	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
185					+ de 1 m			0,12		
186	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
187					+ de 1 m			0,19		
188	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
189					+ de 1 m			0,12		
176	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,18	0	
177					+ de 1 m			0,13		
178	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,12	0	
179					+ de 1 m			0,26		
180	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	- de 1 m			0,17	0	
181					+ de 1 m			0,14		
182	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
183					+ de 1 m			0,17		
192	Sol	Plancher	Béton	Tissu	- de 1 m			0,12	0	
193					+ de 1 m			0,17		
190	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
191					+ de 1 m			0,21		

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salon (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
202		Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
203					+ de 1 m			0,16		
204		Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
205					+ de 1 m			0,18		
206		Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

207					+ de 1 m			0,17		
194	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
195					+ de 1 m			0,23		
210	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,28	0	
211					+ de 1 m			0,17		
212	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
213					+ de 1 m			0,2		
214	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
215					+ de 1 m			0,14		
196	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
197					+ de 1 m			0,22		
198	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
199					+ de 1 m			0,13		
200	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
201					+ de 1 m			0,2		
208	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
209					+ de 1 m			0,16		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle à manger (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
224		Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
225					+ de 1 m			0,13		
226		Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
227					+ de 1 m			0,13		
228		Fenêtre Volets	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
229					+ de 1 m			0,23		
216	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,25	0	
217					+ de 1 m			0,16		
232	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
233					+ de 1 m			0,17		
234	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
235					+ de 1 m			0,13		
236	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
237					+ de 1 m			0,14		
218	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
219					+ de 1 m			0,15		
220	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
221					+ de 1 m			0,13		
222	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
223					+ de 1 m			0,14		
230	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,12	0	

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

231					+ de 1 m			0,13			

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cuisine (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
238	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
239					+ de 1 m			0,19		
248	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
249					+ de 1 m			0,13		
250	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,16	0	
251					+ de 1 m			0,15		
252	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
253					+ de 1 m			0,16		
240	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
241					+ de 1 m			0,17		
242	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,17	0	
243					+ de 1 m			0,15		
244	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
245					+ de 1 m			0,13		
246	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
247					+ de 1 m			0,19		

Nombre total d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cellier intérieur (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
254	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,12	0	
255					+ de 1 m			0,27		
266	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
267					+ de 1 m			0,16		
268	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
269					+ de 1 m			0,17		
270	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,2	0	
271					+ de 1 m			0,13		
256	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,15	0	
257					+ de 1 m			0,18		
258	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
259					+ de 1 m			0,13		
260	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
261					+ de 1 m			0,14		

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

264	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,16	0		
265					+ de 1 m			0,12			
262	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0		
263					+ de 1 m			0,14			

Nombre total d'unités de diagnostic	9	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre de bonne (6ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
282		Fenêtre de toit Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
283					+ de 1 m			0,13		
284		Fenêtre de toit Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
285					+ de 1 m			0,17		
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
273					+ de 1 m			0,16		
288	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
289					+ de 1 m			0,17		
290	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,23	0	
291					+ de 1 m			0,16		
292	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
293					+ de 1 m			0,17		
274	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,19	0	
275					+ de 1 m			0,19		
276	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,14	0	
277					+ de 1 m			0,17		
278	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,13	0	
279					+ de 1 m			0,14		
286	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,11	0	
287					+ de 1 m			0,17		
280	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,18	0	
281					+ de 1 m			0,25		

Nombre total d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cave n°1 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
294	A	Mur	Béton		- de 1 m			0,18	0	
295					+ de 1 m			0,13		
306	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois		- de 1 m			0,19	0	
307					+ de 1 m			0,14		
296	B	Mur	Béton		- de 1 m			0,17	0	

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

297					+ de 1 m			0,18		
298	C	Mur	Béton		- de 1 m			0,14	0	
299					+ de 1 m			0,17		
300	D	Mur	Béton		- de 1 m			0,13	0	
301					+ de 1 m			0,19		
302	Plafond	Plafond	Béton		- de 1 m			0,13	0	
303					+ de 1 m			0,18		
304	Sol	Plancher	Béton		- de 1 m			0,14	0	
305					+ de 1 m			0,15		

Nombre total d'unités de diagnostic	7	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cave n°2 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
308	A	Mur	Béton		- de 1 m			0,25	0	
309					+ de 1 m			0,11		
320	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois		- de 1 m			0,17	0	
321					+ de 1 m			0,12		
310	B	Mur	Béton		- de 1 m			0,29	0	
311					+ de 1 m			0,13		
312	C	Mur	Béton		- de 1 m			0,13	0	
313					+ de 1 m			0,17		
314	D	Mur	Béton		- de 1 m			0,15	0	
315					+ de 1 m			0,21		
316	Plafond	Plafond	Béton		- de 1 m			0,15	0	
317					+ de 1 m			0,2		
318	Sol	Plancher	Béton		- de 1 m			0,15	0	
319					+ de 1 m			0,19		

Nombre total d'unités de diagnostic	7	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %

LEGENDE			
Localisation	**HG :** en Haut à Gauche	**HC :** en Haut au Centre	**HD :** en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	**C :** au Centre	**MD :** au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	**BC :** en Bas au Centre	**BD :** en Bas à Droite
Nature des dégradations	**ND :** Non dégradé	**NV :** Non visible	
	EU : Etat d'usage	**D :** Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☑

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☑
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☑
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☑

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ **Oui** ☑ **Non**

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.
L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de

www.stratege.com
1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048

l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

www.stratege.com

1, place Franklin - 06000 NICE | 4, avenue de la Baronne - 06400 CANNES
T. 04 93 64 22 11 | F. 04 93 64 22 12 | info@stratege.com
SAS STRATEGE au capital de 40 000 € | RCS CANNES B348800418 | SIRET 34880041800041 | APE 7120B | ALLIANZ 55989048