

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Commerce Famous Nombre de Pièces : Etage : RDC Numéro de lot : NC Référence Cadastrale : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Succession ZBALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11470 ZBALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 185,83 m²</p> <p style="color: blue;">(Cent quatre-vingt-cinq mètres carrés quatre-vingt-trois)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Local	RDC	185,830 m ²	0,000 m ²
Total		185,830 m ²	0,000 m ²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Commerce Chocolaterie Nombre de Pièces : Etage : RDC Numéro de lot : Référence Cadastrale : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Succession ZBALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11471 ZBALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue; margin: 0;">Total : 47,22 m²</p> <p style="color: blue; margin: 0;">(Quarante-sept mètres carrés vingt-deux)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Boutique	RDC	22,860 m ²	0,000 m ²
Laboratoire	RDC	24,360 m ²	0,000 m ²
Total		47,220 m²	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017



Nom du responsable :
Durand Claude

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Cave Nombre de Pièces : Etage : RDC Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11472 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 20,80 m²</div> <div style="font-weight: bold; color: blue;">(Vingt mètres carrés quatre-vingts)</div>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Cave	RDC	20,800 m ²	0,000 m ²
Total		20,800 m²	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 1er Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : gauche Propriété de: Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11473 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 68,07 m²</p> <p style="color: blue;">(Soixante-huit mètres carrés zéro sept)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	1er	6,000 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er	11,930 m ²	0,450 m ²
Couloir	1er	1,890 m ²	0,000 m ²
WC	1er	1,750 m ²	0,000 m ²
Cuisine	1er	11,800 m ²	0,450 m ²
Salle d'eau	1er	7,500 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	14,360 m ²	0,300 m ²
Séjour	1er	12,840 m ²	0,380 m ²
Total		68,070 m²	1,580 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Chambre n°1	1er	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	1er	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	1er	0,300 m ²	Embrasures de fenêtre
Séjour	1er	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		1,580 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 1er Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : droite Propriété de: Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11474 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 71,75 m²</p> <p style="color: blue;">(Soixante et onze mètres carrés soixante-quinze)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	1er	8,110 m ²	0,000 m ²
Séjour	1er	24,550 m ²	0,760 m ²
Chambre n°1	1er	11,680 m ²	0,380 m ²
Salle d'eau	1er	5,060 m ²	0,000 m ²
Cuisine	1er	9,100 m ²	0,450 m ²
WC	1er	1,690 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	11,560 m ²	0,450 m ²
Total		71,750 m²	2,040 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	1er	0,760 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°1	1er	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	1er	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	1er	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		2,040 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	2ème
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Bâtiment :	
Escalier :	
Porte :	gauche
Propriété de:	Succession ZBALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE
Mission effectuée le :	30/03/2017
Date de l'ordre de mission :	30/03/2017
N° Dossier :	11475 ZBALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 75,09 m² (Soixante-quinze mètres carrés zéro neuf)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	6,220 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	2ème	12,310 m ²	0,450 m ²
Couloir	2ème	1,900 m ²	0,000 m ²
WC	2ème	1,660 m ²	0,000 m ²
Cuisine	2ème	11,230 m ²	0,450 m ²
Salle de Bains	2ème	7,190 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	2ème	14,900 m ²	0,380 m ²
Séjour	2ème	19,680 m ²	0,760 m ²
Total		75,090 m²	2,040 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Chambre n°1	2ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	2ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	2ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Séjour	2ème	0,760 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		2,040 m²	
Total			0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017


Nom du responsable :
 Durand Claude

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	2ème
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Bâtiment :	
Escalier :	
Porte :	droite
Propriété de:	Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE
Mission effectuée le :	30/03/2017
Date de l'ordre de mission :	30/03/2017
N° Dossier :	11478 ZABALOUIEFF C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 66,58 m²
(Soixante-six mètres carrés cinquante-huit)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	6,580 m ²	0,000 m ²
Séjour	2ème	17,820 m ²	0,380 m ²
Chambre n°1	2ème	12,330 m ²	0,380 m ²
Salle d'eau	2ème	5,160 m ²	0,000 m ²
Couloir	2ème	1,880 m ²	0,000 m ²
WC	2ème	1,720 m ²	0,000 m ²
Cuisine	2ème	8,820 m ²	0,450 m ²
Chambre n°2	2ème	12,270 m ²	0,450 m ²
Total		66,580 m²	1,660 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	2ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°1	2ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	2ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	2ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		1,660 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

 Nom du responsable :
 Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	3	Porte :	A gauche en sortant de l'ascenseur
Etage :	3ème étage	Propriété de:	
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	11/10/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
		N° Dossier :	Mihat 5918 11.10.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 76,14 m²
 (Soixante-seize mètres carrés quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	3ème	6,25 m ²	
Chambre n°1	3ème	27,28 m ²	
Chambre n°2	3ème	12,71 m ²	
Salle de bain/WC	3ème	4,68 m ²	
Séjour	3ème	16,44 m ²	
Cuisine	3ème	8,78 m ²	
Total		76,14 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	3ème étage
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Porte :	A droite en sortant de l'ascenseur
Propriété de:	
Mission effectuée le :	11/10/2012
Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
N° Dossier :	Mihat 5917 11.10.12 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 66,48 m² (Soixante-six mètres carrés quarante-huit)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Séjour cuisine	3ème	34,90 m ²	
Chambre n°1	3ème	12,04 m ²	
Chambre n°2	3ème	9,92 m ²	
WC	3ème	1,82 m ²	
Salle de bain	3ème	7,80 m ²	
Total		66,48 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



A & C Expertise Immobilière
 19, rue Miollis - 06000 NICE
 Tel : 04 93 72 96 68 - Fax : 04 93 72 92 46
 Siret : 479 402 356 00014 - APE : 743 B
 RCP : AIG 7950376/206
www.ac-expertise-immo.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 4ème Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : gauche Propriété de: Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11476 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 69,46 m²</p> <p style="color: blue;">(Soixante-neuf mètres carrés quarante-six)</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	5,910 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	4ème	11,780 m ²	0,450 m ²
Couloir	4ème	2,600 m ²	0,000 m ²
WC	4ème	1,800 m ²	0,000 m ²
Cuisine	4ème	11,570 m ²	0,450 m ²
Salle de Bains	4ème	6,480 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	4ème	15,360 m ²	0,380 m ²
Séjour	4ème	13,960 m ²	0,380 m ²
Total		69,460 m²	1,660 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Chambre n°1	4ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	4ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	4ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Séjour	4ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		1,660 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	4ème
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Bâtiment :	
Escalier :	
Porte :	droite
Propriété de:	Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE
Mission effectuée le :	30/03/2017
Date de l'ordre de mission :	30/03/2017
N° Dossier :	11477 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 71,87 m² (Soixante et onze mètres carrés quatre-vingt-sept)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	6,840 m ²	0,000 m ²
Séjour	4ème	23,170 m ²	0,760 m ²
Chambre n°1	4ème	12,110 m ²	0,380 m ²
Salle de Bains	4ème	5,010 m ²	0,000 m ²
Couloir	4ème	1,790 m ²	0,000 m ²
Cuisine	4ème	8,960 m ²	0,450 m ²
WC	4ème	1,690 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	4ème	12,300 m ²	0,450 m ²
Total		71,870 m²	2,040 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	4ème	0,760 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°1	4ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	4ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	4ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		2,040 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

 Nom du responsable :
 Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 5ème Numéro de lot : NC Référence Cadastre : NC	Adresse : 3 rue de la Buffa 06000 NICE Bâtiment : Escalier : Porte : gauche Propriété de: Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE Mission effectuée le : 30/03/2017 Date de l'ordre de mission : 30/03/2017 N° Dossier : 11479 ZABALOUIEFF C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 70,23 m²</div> <div style="color: blue;">(Soixante-dix mètres carrés vingt-trois)</div>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	5ème	7,070 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	5ème	11,500 m ²	0,450 m ²
Couloir/WC	5ème	4,080 m ²	0,000 m ²
Séjour	5ème	15,400 m ²	0,450 m ²
Salle d'eau	5ème	6,090 m ²	0,000 m ²
Cuisine	5ème	11,190 m ²	0,380 m ²
Chambre n°2	5ème	14,900 m ²	0,380 m ²
Total		70,230 m ²	1,660 m ²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Chambre n°1	5ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Séjour	5ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	5ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	5ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		1,660 m ²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	5ème
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Bâtiment :	
Escalier :	
Porte :	droite
Propriété de:	Succession ZABALOUIEFF 3 rue de la Buffa 06000 NICE
Mission effectuée le :	30/03/2017
Date de l'ordre de mission :	30/03/2017
N° Dossier :	11480 ZABALOUIEFF C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 71,09 m²
(Soixante et onze mètres carrés zéro neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	5ème	6,840 m ²	0,000 m ²
Séjour	5ème	22,500 m ²	0,760 m ²
Chambre n°1	5ème	12,140 m ²	0,380 m ²
Salle de Bains	5ème	4,890 m ²	0,000 m ²
Couloir	5ème	1,800 m ²	0,000 m ²
Cuisine	5ème	8,900 m ²	0,450 m ²
WC	5ème	1,690 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	5ème	12,330 m ²	0,450 m ²
Total		71,090 m²	2,040 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	5ème	0,760 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°1	5ème	0,380 m ²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	5ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre n°2	5ème	0,450 m ²	Embrasures de fenêtre
Total		2,040 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C Expertise Immobilière qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 30/03/2017

Nom du responsable :
 Durand Claude



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	2	Porte :	droite
Etage :	6ème étage	Propriété de:	Monsieur Mithat
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	12/09/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/09/2012
		N° Dossier :	Mithat 5841 12.09.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 38,78 m²
 (Trente-huit mètres carrés soixante-dix-huit)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	6ème	2,83 m ²	0,44 m ²
Cuisine	6ème	20,77 m ²	1,28 m ²
WC	6ème	1,11 m ²	
Chambre	6ème	13,22 m ²	
Salle de Bain	6ème	0,85 m ²	2,49 m ²
Total		38,78 m²	4,21 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.

Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 12/09/2012

 Le Technicien :
 Claude Durand

 Nom du responsable :
 Claude DURAND

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	2	Porte :	gauche
Etage :	6ème étage	Propriété de:	Monsieur Mithat
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	12/09/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/09/2012
		N° Dossier :	Mithat 5842 12.09.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 41,33 m²
 (Quarante et un mètres carrés trente-trois)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	6ème	6,20 m ²	0,29 m ²
Chambre	6ème	11,22 m ²	
Séjour	6ème	15,73 m ²	
Cuisine	6ème	7,45 m ²	1,56 m ²
Salle de bain	6ème	0,73 m ²	1,77 m ²
Total		41,33 m²	3,62 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 12/09/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



A & C Expertise Immobilière
 19 rue Miollis - 06000 NICE
 Tél : 04 93 72 96 68 - Fax : 04 93 72 92 46
www.ac-expertise-immo.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	3ème étage
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Porte :	A droite en sortant de l'ascenseur
Propriété de:	
Mission effectuée le :	11/10/2012
Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
N° Dossier :	Mihat 5917 11.10.12 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 66,48 m² (Soixante-six mètres carrés quarante-huit)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Séjour cuisine	3ème	34,90 m ²	
Chambre n°1	3ème	12,04 m ²	
Chambre n°2	3ème	9,92 m ²	
WC	3ème	1,82 m ²	
Salle de bain	3ème	7,80 m ²	
Total		66,48 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



A & C Expertise Immobilière
 19, rue Miollis - 06000 NICE
 Tél : 04 93 72 96 68 - Fax : 04 93 72 92 46
 Siret : 479 402 356 00014 - APE : 743 B
 RCP : AIG 7950376/206
www.ac-expertise-immo.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	3	Porte :	A gauche en sortant de l'ascenseur
Etage :	3ème étage	Propriété de:	
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	11/10/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
		N° Dossier :	Mihat 5918 11.10.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 76,14 m²
 (Soixante-seize mètres carrés quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	3ème	6,25 m ²	
Chambre n°1	3ème	27,28 m ²	
Chambre n°2	3ème	12,71 m ²	
Salle de bain/WC	3ème	4,68 m ²	
Séjour	3ème	16,44 m ²	
Cuisine	3ème	8,78 m ²	
Total		76,14 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	2	Porte :	droite
Etage :	6ème étage	Propriété de:	Monsieur Mithat
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	12/09/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/09/2012
		N° Dossier :	Mithat 5841 12.09.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 38,78 m²
 (Trente-huit mètres carrés soixante-dix-huit)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	6ème	2,83 m ²	0,44 m ²
Cuisine	6ème	20,77 m ²	1,28 m ²
WC	6ème	1,11 m ²	
Chambre	6ème	13,22 m ²	
Salle de Bain	6ème	0,85 m ²	2,49 m ²
Total		38,78 m²	4,21 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.

Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 12/09/2012

 Le Technicien :
 Claude Durand

 Nom du responsable :
 Claude DURAND

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	2	Porte :	gauche
Etage :	6ème étage	Propriété de:	Monsieur Mithat
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	12/09/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/09/2012
		N° Dossier :	Mithat 5842 12.09.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 41,33 m²
 (Quarante et un mètres carrés trente-trois)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	6ème	6,20 m ²	0,29 m ²
Chambre	6ème	11,22 m ²	
Séjour	6ème	15,73 m ²	
Cuisine	6ème	7,45 m ²	1,56 m ²
Salle de bain	6ème	0,73 m ²	1,77 m ²
Total		41,33 m²	3,62 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 12/09/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



A & C Expertise Immobilière
 19 rue Miollis - 06000 NICE
 Tél : 04 93 72 96 68 - Fax : 04 93 72 92 46
www.ac-expertise-immo.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	3
Etage :	3ème étage
Numéro de lot :	NC
Référence Cadastre :	NC
Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Porte :	A droite en sortant de l'ascenseur
Propriété de:	
Mission effectuée le :	11/10/2012
Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
N° Dossier :	Mihat 5917 11.10.12 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 66,48 m² (Soixante-six mètres carrés quarante-huit)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Séjour cuisine	3ème	34,90 m ²	
Chambre n°1	3ème	12,04 m ²	
Chambre n°2	3ème	9,92 m ²	
WC	3ème	1,82 m ²	
Salle de bain	3ème	7,80 m ²	
Total		66,48 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.

Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND



A & C Expertise Immobilière
 19, rue Miollis - 06000 NICE
 Tél : 04 93 72 96 68 - Fax : 04 93 72 92 46
 Siret : 479 402 356 00014 - APE : 743 B
 RCP : AIG 7950376/206
www.ac-expertise-immo.com

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	3 rue de la Buffa 06000 NICE
Nombre de Pièces :	3	Porte :	A gauche en sortant de l'ascenseur
Etage :	3ème étage	Propriété de:	
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	11/10/2012
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	10/10/2012
		N° Dossier :	Mihat 5918 11.10.12 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 76,14 m²
 (Soixante-seize mètres carrés quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	3ème	6,25 m ²	
Chambre n°1	3ème	27,28 m ²	
Chambre n°2	3ème	12,71 m ²	
Salle de bain/WC	3ème	4,68 m ²	
Séjour	3ème	16,44 m ²	
Cuisine	3ème	8,78 m ²	
Total		76,14 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par A&C EXPERTISE IMMO qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
Le présent rapport ne peut être utilisé sans que le paiement ne soit effectué.
Nous demandons la consignation des fonds correspondant au montant des expertises, à retenir pour le compte du Cabinet A&C lors de la signature de l'acte authentique.

à NICE , le 11/10/2012

Le Technicien :
 Claude Durand

Nom du responsable :
 Claude DURAND

