C·A·M·E

CÔTE D'AZUR MESURES EXPERTISES

# CERTIFICAT DE SUPERFICIE
# " Loi Carrez "

Loi " CARREZ " 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

## A DESIGNATION DU BATIMENT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nature du bâtiment : | **Appartement** | Adresse : | **Palais de la Régence**<br>**2 bis rue Verdi**<br>**06000 NICE** |
| Nbre de Pièces Principales : | **4** | | |
| Etage : | **6ème** | Porte : | **A droite en sortant de l'ascenseur** |
| Numéro de lot : | **Non communiqué** | Propriété de: | **Madame NULLET** |
| Référence Cadastrale : | **KY - 119** | Mission effectuée le : | **03/06/2025** |

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 84,82 m²**

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez | Surface Hors Carrez | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| Entrée | 6ème | 7,04 m² | 0,15 m² | |
| Séjour | 6ème | 16,74 m² | 0,00 m² | |
| Dégagement n°1 | 6ème | 3,32 m² | 0,00 m² | Dont placard 1,65 m² |
| Dégagement n°2 | 6ème | 4,83 m² | 0,25 m² | |
| Chambre n°1 | 6ème | 10,11 m² | 0,00 m² | |
| Salle de bains/WC | 6ème | 4,86 m² | 0,00 m² | |
| Chambre n°2 | 6ème | 11,74 m² | 0,00 m² | Dont placard 1,00 m² |
| Chambre n°3 | 6ème | 14,37 m² | 0,00 m² | Dont placard 1,00.m² |
| Dégagement n°3 | 6ème | 2,27 m² | 0,30 m² | |
| Cuisine | 6ème | 8,07 m² | 0,00 m² | |
| WC | 6ème | 1,47 m² | 0,00 m² | |
| **Total** | | **84,82 m²** | **0,70 m²** | |

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

| Pièce ou Local | Etage | Surface Hors Carrez | Justification |
|---|---|---|---|
| Entrée | 6ème | 0,15 m² | Placard surélevé |
| Dégagement n°2 | 6ème | 0,25 m² | Placard surélevé |
| Dégagement n°3 | 6ème | 0,30 m² | Placard surélevé |
| **Total** | | **0,70 m²** | |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface Hors Carrez |
|---|---|---|
| Terrasse | 6ème | 30,00 m² |
| Balcon n°1 | 6ème | 2,65 m² |
| Balcon n°2 | 6ème | 1,70 m² |
| **Total** | | **34,35 m²** |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux et limitée à 1 an. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par C.A.M.E qu'à titre indicatif.



**C.A.M.E**
50 ter Corniche Fleurie 06200 NICE
Tél : 07.60.96.26.09 E-mail : contact@came06.fr Site web : www.came06.fr

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

| **Le Technicien :**<br>Vincent TARDIEU |
| --- |
| **Fait à NICE, le 04/06/2025** |



**C.A.M.E**
50 ter Corniche Fleurie 06200 NICE
Tél : 07.60.96.26.09 E-mail : contact@came06.fr Site web : www.came06.fr

# DOCUMENTS ANNEXES

## Croquis

Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas côtés.
Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.



**C.A.M.E**
50 ter Corniche Fleurie 06200 NICE
Tél : 07.60.96.26.09 E-mail : contact@came06.fr Site web : www.came06.fr